

centiàrees, en el Registre de la Propietat d'Alzira, al tom 218, llibre 39 de Carcaixent, foli 128, finca 7.783.

La finca rústica anteriorment descrita figura inscrita en el Registre de la Propietat a nom del Sr. Salvador Talens Armengol.

#### Article segon

La finca rústica anteriorment esmentada es troba lliure de càrregues i gravàmens.

La compra, que necessàriament es formalitzarà en escriptura pública, es realitzarà per un preu de quatre milions cinc-cents mil pessetes (4.500.000 PTA).

Les despeses i impostos que se'n deriven seran pagats per les parts, segons la Llei.

#### Article tercer

El Servei de Patrimoni de la Direcció General del Tresor i Patrimoni realitzarà els tràmits necessaris per a fer efectiu el que disposa aquesta Ordre.

València, 22 de novembre de 1989.

El Conseller d'Economia i Hisenda,  
ANTONI BIRLANGA CASANOVA

**3072** ORDRE de 30 de novembre de 1989, de la Conselleria d'Economia i Hisenda, per la qual s'acorda l'adquisició per la Generalitat Valenciana de l'immoble denominat Castell de Xàtiva. [89/5745]

La Conselleria d'Economia i Hisenda ha realitzat les gestions necessàries per a l'adquisició a la Caixa d'Estalvis de València del conjunt històric-artístic denominat Castell de Xàtiva, situat en el terme municipal de Xàtiva, entre aquesta ciutat i la zona de Bixquert, partida de la Costa i de Bixquert.

La conveniència de l'adquisició es justifica perquè és un dels conjunts històrics més representatius de la Comunitat Valenciana.

Per això i d'acord amb el que estableix l'article 30 de la Llei 3/1986, de 24 d'octubre, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana i amb els informes i valoracions que consten en l'expedient,

ORDENE:

#### Article primer

S'acorda l'adquisició mitjançant contractació directa a títol oneros i en virtut de compra-venda de l'immoble següent:

Conjunt històric-artístic denominat Castell de Xàtiva, situat en el terme municipal de Xàtiva, entre aquesta ciutat i la zona de Bixquert, partida de la Costa i Bixquert. Està constituït per la major part de la Loma, que d'antic es designava amb el nom de Penya Basset, formada per dues cimeres o castells, amb els seus vessants. S'hi accedeix per un camí d'uns mil vuit-cents metres que forma part del conjunt que consta de: Torre de l'Homenatge i primera porta ja enderrocada. La porta de ferro restaurada. La torre substituïda pel mirador gòtic. Plaça d'Armes i Porta del Socors. Solar on s'ha cimentat un xalet modern. Cisterna i capella modernes. Torre gòtica

centiàrees, en el Registro de la Propiedad de Alzira, al tomo 218, libro 39 de Carcaixent, folio 128, finca 7.783.

La finca rústica anteriorment descrita figura inscrita en el Registro de la Propiedad a nombre de Don Salvador Talens Armengol.

#### Artículo segundo

La finca rústica anteriorment citada se encuentra libre de cargas y gravámenes.

La compra, que necesariamente se formalizará en escritura pública, se realizará por un precio de cuatro millones quinientas mil pesetas (4.500.000 PTA).

Los gastos e impuestos que se deriven de la mencionada compra se abonarán por las partes, según Ley.

#### Artículo tercero

Por el Servicio de Patrimonio de la Dirección General del Tesoro y Patrimonio se realizarán los trámites necesarios para dar efectividad a lo dispuesto en la presente Orden.

Valencia, 22 de noviembre de 1989.

El Conseller de Economía y Hacienda,  
ANTONI BIRLANGA CASANOVA

**3072** ORDEN de 30 de noviembre de 1989, de la Conselleria de Economía y Hacienda, por la que se acuerda la adquisición por la Generalidad Valenciana del inmueble denominado Castillo de Xàtiva. [89/5745]

Por la Conselleria de Economía y Hacienda se han realizado las gestiones necesarias para la adquisición a la Caja de Ahorros de Valenciana del conjunto histórico-artístico denominado Castillo de Xàtiva situado en el término municipal de Xàtiva, entre esta ciudad y la zona de Bixquert, partida de la Cuesta y de Bixquert.

La conveniència de la adquisición se justifica por ser uno de los conjuntos históricos más representativos de la Comunidad Valenciana.

Por lo anteriormente expuesto, de conformidad con lo establecido en el artículo 30 de la Ley 3/1986, de 24 de octubre, de Patrimonio de la Generalitat Valenciana y con los informes y valoraciones que constan en el expediente,

DISPONGO:

#### Artículo primero

Se acuerda la adquisición mediante contratación directa a título oneroso y en virtud de compra-venda del siguiente inmueble:

Conjunto histórico-artístico denominado Castillo de Xàtiva, situado en el término municipal de Xàtiva, entre esta ciudad y la zona de Bixquert, partida de la Cuesta y Bixquert. Está constituido por la mayor parte de la Loma, que de antiguo se designaba con el nombre de Penya Basset, formada por dos cumbres o castillos, con sus laderas. A él se accede por un camino de unos mil ochocientos metros que forma parte del conjunto constando éste de lo siguiente: la Torre del Homenaje y primera puerta ja derruida. La puerta de hierro restaurada. La torre sustituida por el mirador gótico. Plaza de Armas y Puerta del Socorro. Solar donde se ha cementa-

sobre ciments romans. Torre àrab. Entrada gòtica al recinte murat del Castell Menor. Entrada al recinte murat del Castell Major. Torre gòtica i porta d'entrada al baluard superior del Castell Menor. Recinte fortificat d'aquest. Restes de Torre romana sobre la penya roja. Restes de Torre àrab en el mateix lloc. Muralla de la ciutatella. Torre àrab. Primitiu aljup convertit en quadra. Torrassa àrab. Segona porta fortificada del Castell Major. Cos de guàrdia. Tercera porta i torre gòtica. L'aljup àrab de dues naus enfonsat. Capella gòtica del segle XV. Torre romana, terrassa i aljup superior. Calabós ogival i calabós de càstig. Habitacions del Duc de Calàbria. Habitacions de l'alcaid, servitud i guàrdies. Arc d'eixida al precipici de Bixquert, mur romà, torrassa truncada. Torre avançada de Bernisa, garita de Basset. Muralles del Castell, l'aljup de quatre naus, muralles de la fortalesa. Muralla àrab i Cova dels Coloms.

Tot això està integrat per una parcel·la gran i tres petites amb la seua dotació de terres. Ocupa tot uns quatre-cents mil metres quadrats. Com es deia anteriorment pertany a aquest conjunt el camí o carretera, que partint de la plaça anomenada Costa de Sant Jordi condueix al recinte murallat, sense perjudici de la utilització per a altres finalitats i la servitud abans esmentada. I també les tres coves (de les Rates, de les Gotetes i dels Coloms, aquesta ja esmentada).

L'immoble esmentat es troba lliure de càrregues i gravàmens a excepció d'una servitud consistent en el dret al normal ús de la carretera del Castell, des del punt d'arranc en la Plaça o Porta de Sant Jordi fins a la derivació existent per a entrar a aqueixa finca de Mont Sant, conducció i instal·lació d'energia elèctrica, vinguda i provísio d'aigües pluvials. El títol de la finca de Mont Sant es troba obligat a contribuir a les despeses de conservació i reparació imprescindibles per a l'ús normal de la carretera esmentada, en el tros expressat, amb una desena part de l'import justificat.

L'immoble consta inscrit a favor de la Caixa d'Estalvis de València en el Registre de la Propietat de Xàtiva, al tom 564, llibre 200, foli 27, finca 19.430, inscripció 1ª.

#### Article segon

L'immoble anteriorment descrit es troba lliure de càrregues i gravàmens.

La compra, que necessàriament es formalitzarà en escriptura pública, es realitzarà per un preu de quaranta-sis milions vuit-cents vint-i-cinc mil tres-cents nou pessetes (46.825.309 PTA).

Les despeses i impostos que se'n deriven seran pagats per les parts, segons la Llei.

#### Article tercer

El Servei de Patrimoni de la Direcció General del Tresor i Patrimoni realitzarà els tràmits necessaris per a fer efectiu el que disposa aquesta Ordre.

València, 30 de novembre de 1989.

El Conseller d'Economia i Hisenda,  
ANTONI BIRLANGA CASANOVA

do un chalet moderno. Cisterna y capilla modernas. Torre gòtica sobre cimientos romanos. Torre àrabe. Entrada gòtica al recinto murado del Castillo Menor. Entrada al recinto murado del Castillo Mayor. Torre gòtica y puerta de entrada al baluarte superior del Castillo Menor. Recinto fortificado del mismo. Restos de Torre romana sobre la penya roja. Restos de Torre àrabe en el mismo sitio. Muralla de la ciudadela. Torre àrabe. Primitivo aljibe convertido en cuadra. Torreón àrabe. Segunda puerta fortificada del Castillo Mayor. Cuerpo de guardia. Tercera puerta y torre gòtica. El aljibe àrabe de dos naves hundido. Capilla gòtica del siglo XV. Torre romana, terraza y aljibe superior. Calabozo ojival y calabozo de castigo. Habitaciones del Duque de Calabria. Habitaciones del alcaide, servidumbre y guardias. Arco de salida al precipicio de Bixquert, muro romano, torreón truncado. Torre avanzada de Bernisa, garita de Basset. Murallas del Castillo, el aljibe de cuatro naves, murallas de la fortalesa. Muralla àrabe y Cueva dels Coloms.

Todo ello está integrado por una parcela grande y tres pequeñas con su dotació de tierras ocupando el todo unos cuatrocientos mil metros cuadrados. Como se decía anteriormente pertenece a este conjunto el camino o carretera, que partiendo de la plaza llamada Cuesta de San Jorge conduce al recinto amurallado, sin perjuicio de su utilización para otras finalidades y la servidumbre antes citada. Y también las tres cuevas (de les Rates, de les Gotetes y dels Coloms, ésta ya dicha).

El señalado inmueble se encuentra libre de cargas y gravámenes a excepción de una servidumbre consistente en el derecho al normal uso de la carretera del Castillo, desde su punto de arranque en la Plaza o Puerta de San Jorge hasta la derivación existente para entrar a esa finca de Mont Sant, conducción e instalación de energía elèctrica, venida y acopio de aguas pluviales; viniendo obligado el título de la finca de Mont Sant a contribuir a los gastos de imprescindible conservación y reparación para el normal uso de la carretera citada, en el expresado trozo, con una décima parte del importe justificado.

El señalado inmueble consta inscrit a favor de la Caja de Ahorros de Valencia en el Registro de la Propiedad de Xàtiva, al tomo 564, libro 200, folio 27, finca 19.430, inscripción 1ª.

#### Artículo segundo

La inmueble anteriormente descrito se encuentra libre de cargas y gravámenes.

La compra, que necesariamente se formalizará en escriptura pública, se realizará por un precio de cuarenta y seis millones ochocientos veinticinco mil trescientas nueve pesetas (46.825.309 PTA).

Los gastos e impuestos que se deriven de la mencionada compra se abonarán por las partes, según Ley.

#### Artículo tercero

Por el Servicio de Patrimonio de la Dirección General del Tesoro y Patrimonio se realizarán los trámites necesarios para dar efectividad a lo dispuesto en la presente Orden.

Valencia, 30 de noviembre de 1989.

El Conseller de Economía y Hacienda,  
ANTONI BIRLANGA CASANOVA